



**COMUNE DI SAN GIOVANNI SUERGIU**  
**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**  
**UFFICIO TRIBUTI**



**(I.M.U.) IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 2020**  
**Scadenza versamento a saldo (16/12/2020)**

Il **16 dicembre 2020** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2020. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2020 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune con **deliberazione n. 17 del 22/07/2020**. Il versamento effettuato successivamente al 16/12/2020 dovrà essere eseguito con ravvedimento operoso.

Aliquote stabilite dal Comune con deliberazione di C.C. n. 17 del 22/07/2020	
TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Altri immobili	8,6 ‰
Aree fabbricabili	8,6 ‰
Terreni agricoli	ESENTI
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (Comune)	1 ‰
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (Stato)	7,6 ‰

**Come pagare:**

Il versamento dell'imposta deve essere **effettuato in autoliquidazione\*** tramite modello F24 presso banche o uffici postali. Per effettuare il calcolo è sufficiente collegarsi mediante il [sito del Comune di San Giovanni Suergiu](#) o, in alternativa, direttamente al sito [www.amministrazionicomunali.it](http://www.amministrazionicomunali.it) indicando il codice catastale del Comune (**G287**), le **aliquote deliberate** dell'Ente, la **tipologia di immobile**, i **mesi di possesso** e la **percentuale di possesso**;

\*\*\* Si precisa che l'IMU è un'imposta in **AUTOLIQUIDAZIONE**. Pertanto, l'Ufficio Tributi non effettua nessun tipo di conteggio dovendo il contribuente **provvedere autonomamente** o con ausilio dei **Centri di Assistenza Fiscale C.A.F.**, sulla base della propria condizione possessoria, avvalendosi, in ausilio, dell'applicativo di calcolo IMU e stampa modello F24 disponibile all'interno del [sito web del Comune di San Giovanni Suergiu](#) o collegandosi direttamente sul sito [www.amministrazionicomunali.it](http://www.amministrazionicomunali.it) \*\*\*

**Esenzione Saldo IMU 2020**

*(ad esempio: bar, pub, ristoranti, alberghi, palestre ed ogni altra attività soggetta a limitazioni)*

SI INFORMA che l'articolo 9 del DL n. 137 del 28.10.2020 (c.d. "DECRETO RISTORI") ha previsto l'**ABOLIZIONE DELLA 2ª RATA IMU 2020 SOLO PER I PROPRIETARI DI IMMOBILI** interessati dalle MISURE LIMITATIVE delle attività di cui al DPCM DEL 24 OTTOBRE, **CHE SIANO ANCHE GESTORI DELL'ATTIVITÀ**; IN CASO CONTRARIO, ovvero **SE L'ATTIVITÀ È GESTITA DA UN SOGGETTO DIVERSO DAL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE**, l'esenzione **NON SPETTA** e la **SECONDA RATA IMU andrà ordinariamente VERSATA**.

*L'elenco completo delle attività interessate dall'Esenzione dal SALDO IMU 2020 (tra cui, a titolo esemplificativo, bar, pub, ristoranti, gelaterie e pasticcerie, alberghi, palestre ed ogni altra attività soggetta a limitazioni), è indicato nell'Allegato 1 al decreto.*

**Per ulteriori informazioni:**

1. **contattare telefonicamente** l'Ufficio Tributi ai seguenti numeri:

☎ 0781/6999324 → in alternativa, 📠 344/0488424

- **Lunedì** dalle ore 10: 00 alle ore 12:00 e Lunedì dalle ore 16: 00 alle ore 18:00;
- **Mercoledì** dalle ore 10: 00 alle ore 12:00;
- **Venerdì** dalle ore 10: 00 alle ore 12:00;

2. **inviare e-mail** al seguente indirizzo di posta elettronica:

✉ [ufficio.tributi@comune.sangiovannisuergiu.ci.it](mailto:ufficio.tributi@comune.sangiovannisuergiu.ci.it) ;



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Pietro Matzedda