



Comune di **San Giovanni Suergiu**

Provincia Sud Sardegna

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18 DEL 06/04/2021

OGGETTO: *APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2021 (L. 27 DICEMBRE 2019, N. 160)*

L'anno 2021 addì 6 del mese di Aprile alle ore 11.16 nel comune di San Giovanni Suergiu nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno nelle persone dei Signori:

Elvira USAI Sindaco

Assessore	Presente
Zusa Marco	Si
Pinna Giuseppe	Si
Melis Camilla	Si
Ghisu Gianfranco	Si
Cabras Giampiero	No
Presenti 5	Assenti 1

Assiste la seduta il Sottoscritto Segretario Comunale Siro Podda;



LA GIUNTA

Vista la proposta n° 6 del 15/01/2021 avanzata dall'Assessore G. Cabras avente per oggetto: "APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2021 (L. 27 DICEMBRE 2019, N. 160)";

Riconosciuta la legalità di provvedere in merito;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico sull'ordinamento degli EE.LL. n° 267 del 18.08.2000, inseriti in calce nell'allegata proposta;

Presenziano alla seduta la Sindaca Dott.ssa Usai E., Ghisu G. e il Vice Sindaco Zusa M.;

Presenziano alla seduta in videochiamata gli Assessori: Melis C. e Pinna G.;

Assente l'Assessore Cabras G.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi espressi in modo palese

DELIBERA

1. di **approvare**, per l'anno di imposta 2021, le seguenti **aliquote e detrazioni** per l'applicazione dell'IMU:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	5 ‰
Altri immobili	8,6 ‰
Aree edificabili	8,6 ‰
Terreni agricoli	Esenti
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (Comune)	1 ‰
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (Stato)	7,6 ‰
Detrazione per abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00

2. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio e comunque entro il 14 ottobre 2020 (termine perentorio), ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;



L'Assessore
Dott. G. Cabras

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ART.49 D. Lgs 267 / 2000; Proposta ritenuta regolare sotto il profilo tecnico.

Il Responsabile del Settore
Dott. Pietro Matzedda

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ART.49 D. Lgs 267 / 2000; Proposta ritenuta regolare sotto il profilo Contabile.

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Pietro Matzedda



Registro Generale DELIBERAZIONI G.M. N°18 DEL 06/04/2021

Registro Settore Servizi Finanziari - PROPOSTA N° 6 del 15/01/2021

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2021 (L. 27 DICEMBRE 2019, N. 160)

L'ASSESSORE

Visto l'art. 1, cc. 738-783, L. 27 dicembre 2019, n. 160 che disciplina *ex novo* l'Imposta municipale propria (IMU), già istituita insieme alla TASI (per la componente riferita ai servizi) e alla TARI (per la componente riferita al servizio rifiuti) come componente patrimoniale dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dalla legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), commi da 639 a 731 dell'articolo unico;

Rilevato inoltre che, ai sensi dell'art. 1, c. 759, L. n. 160/2019, sono esenti dall'imposta per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte:

- a) gli immobili posseduti dallo Stato, dai comuni, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dalle comunità montane, dai consorzi fra detti enti, dagli enti del Servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali;
- b) i fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali da E/1 a E/9;
- c) i fabbricati con destinazione ad usi culturali di cui all'articolo 5-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 601;
- d) i fabbricati destinati esclusivamente all'esercizio del culto, purché compatibile con le disposizioni degli articoli 8 e 19 della Costituzione, e le loro pertinenze;
- e) i fabbricati di proprietà della Santa Sede indicati negli articoli 13, 14, 15 e 16 del Trattato tra la Santa Sede e l'Italia, sottoscritto l'11 febbraio 1929 e reso esecutivo con la legge 27 maggio 1929, n. 810;
- f) i fabbricati appartenenti agli Stati esteri e alle organizzazioni internazionali per i quali è prevista l'esenzione dall'imposta locale sul reddito dei fabbricati in base ad accordi internazionali resi esecutivi in Italia;
- g) gli immobili posseduti e utilizzati dai soggetti di cui alla lettera i) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali delle attività previste nella medesima lettera i); si applicano, altresì, le disposizioni di cui all'articolo 91-bis del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, nonché il regolamento di cui al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 19 novembre 2012, n. 200;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 1, c. 747, L. n. 160/2019, la base imponibile dell'imposta è ridotta del 50 per cento nei seguenti casi:



Comune di **San Giovanni Suergiu**

a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

b) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Visto l'articolo 1, comma 48 (Legge di bilancio 2021) che ha previsto l'esonero parziale del 50% per i contribuenti AIRE percettori di pensione estera.

Visti:

a) l'articolo 174 del D.lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

b) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione *"le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali"*;

c) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

d) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

e) il D.M. Ministero dell'Interno 13 gennaio 2021, pubblicato in G.U. n. 13 del 18 gennaio 2021, che differisce al 31 marzo 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 e autorizza sino alla stessa data l'esercizio provvisorio;

Richiamato l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;



Comune di **San Giovanni Suergiu**

Rilevato che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;

Atteso che il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 non è ad oggi rinvenibile accedendo al suddetto portale;

Evidenziato che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

Preso atto che in materia di aliquote e detrazioni d'imposta l'art. 1, cc. 748-755, L. n. 160/2019 fissa le seguenti misure di base:

Aliquote:

- aliquota dello 5 ‰ per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9;
- aliquota dello 1 ‰ per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, D.L. 30 dicembre 1993, n. 557;
- aliquota dello 1 ‰ per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- aliquota dello 8,6 ‰ per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (di cui la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato);
- aliquota dello 8,6 ‰ per tutti gli altri immobili;

Detrazioni:

- detrazione d'imposta di €. 200,00, riconosciuta a favore di:
 - 1) unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze (A/1, A/8 e A/9);
 - 1) unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);

Dato atto che questo comune, per l'anno d'imposta 2020, con deliberazione di Consiglio Comunale, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato le seguenti aliquote di base (*e le detrazioni*):



Comune di **San Giovanni Suergiu**

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	5 ‰
Altri immobili	8,6 ‰
Aree edificabili	8,6 ‰
Terreni agricoli	Esenti
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (Comune)	1 ‰
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (Stato)	7,6 ‰
Detrazione per abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00

Ritenuto pertanto di approvare, per l'anno 2021, le seguenti aliquote e detrazioni dell'I.M.U.:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	5 ‰
Altri immobili	8,6 ‰
Aree edificabili	8,6 ‰
Terreni agricoli	Esenti
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (Comune)	1 ‰
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (Stato)	7,6 ‰
Detrazione per abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto l'art. 1, comma 599, della legge 178/2020, relativo all'esenzione 2021 prima rata "IMU turismo";

Vista la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014 che fornisce le indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il *Portale del federalismo fiscale* www.portalefederalismofiscale.gov.it delle delibere regolamentari e tariffarie;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

1. di **approvare**, per l'anno di imposta **2021**, le seguenti **aliquote e detrazioni** per l'applicazione dell'IMU:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	5 ‰
Altri immobili	8,6 ‰



Comune di **San Giovanni Suergiu**

Aree edificabili	8,6 ‰
Terreni agricoli	Esenti
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (Comune)	1 ‰
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (Stato)	7,6 ‰
Detrazione per abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00

2. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio e comunque entro il 14 ottobre 2020 (termine perentorio), ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;

L'Assessore
Dott. G. Cabras

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ART.49 D. Lgs 267 / 2000; Proposta ritenuta regolare sotto il profilo tecnico.

Il Responsabile del Settore
Dott. Pietro Matzedda

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ART.49 D. Lgs 267 / 2000; Proposta ritenuta regolare sotto il profilo Contabile.

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott. Pietro Matzedda



Comune di **San Giovanni Suergiu**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Elvira USAI

IL SEGRETARIO
Siro Podda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune, il giorno 08/04/2021 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Contestualmente all'affissione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art. 125, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Siro Podda
