



COMUNE DI SAN GIOVANNI SUERGIU

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

UFFICIO TRIBUTI



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) 2021

Scadenza versamento saldo (16/12/2021)

Si informa che:

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

ENTRO IL 16 DICEMBRE 2021

deve essere effettuato il versamento della rata a SALDO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente

ALIQUOTE

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI SALDO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Altri immobili	8,6 ‰
Aree fabbricabili	8,6 ‰
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (Comune)	1 ‰
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (Stato)	7,6 ‰

CALCOLO DELL'IMPOSTA

Per effettuare il calcolo è sufficiente collegarsi mediante il portale web del Comune di San Giovanni Suergiu <https://comune.sangiovannisuergiu.ci.it> o, in alternativa, direttamente al seguente indirizzo www.amministrazionicomunali.it, indicando: il **codice catastale del Comune (G287)**, le **aliquote deliberate** dell'Ente, la **tipologia di immobile**, i **mesi di possesso** e la **percentuale di possesso**. Inoltre, il calcolo può essere effettuato tramite l'assistenza di un CAF/patronato o qualsiasi soggetto privato autorizzato ad eseguire tale tipologia di servizio;

ESENZIONI PER EMERGENZA COVID-19

L'art.78, comma 3 del Decreto legge n.104/2020 (cd. DI "Agosto") ha previsto che l'imposta municipale propria (IMU) non è dovuta per gli anni 2021 e 2022 per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate. Il comma 2 dello stesso articolo prevede che le suddette disposizioni si applicano nel rispetto dei limiti e delle condizioni previsti dalla Comunicazione della Commissione europea del 19 marzo 2020 C(2020) 1863 final «Quadro temporaneo per le misure di aiuto di Stato a sostegno dell'economia nell'attuale emergenza del COVID-19.».

La legge n.106 del 2021 di conversione del decreto legge n.73/2021 (cd. di "Sostegni-bis") prevede all'articolo 4-ter l'esenzione per l'anno 2021 dal versamento dell'IMU alle persone fisiche che possiedono un immobile, concesso in locazione a uso abitativo, che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità entro il 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è sospesa sino al 30 giugno 2021. L'esenzione si applica anche a beneficio delle persone fisiche titolari di un immobile, concesso in locazione ad uso abitativo, che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità successivamente al 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è sospesa fino al 30 settembre 2021 o fino al 31 dicembre 2021.

CODICI PER IL VERSAMENTO DELL'IMU

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: G287 (SAN GIOVANNI SUERGIU)

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	3939	

Per ulteriori chiarimenti è possibile contattare l'ufficio tributi attraverso le seguenti modalità:

- ✓ **Contattando telefonicamente il n. 0781/6999324:**
Lunedì mattina dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00;
- ✓ **Inviando e-mail al seguente indirizzo: ufficio.tributi@comune.sangiovannisuergiu.ci.it**



Il Responsabile del servizio
Dott. Pietro Matzedda