



Comune di SAN GIOVANNI SUERGIU

Provincia Sud Sardegna

Piazza IV Novembre 09010 - San Giovanni Suergiu - CA -
Codice Fiscale 81002010924 - Partita I.V.A. 01331010924
☎ 0781/6999333 - 6999331 - Fax 0781/6999334
e mail: ufficio.servtecnologici@comune.sangiovannisuergiu.ci.it

AREA TECNICA

Servizi tecnologici

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse/interpello operatori economici: SERVIZIO DI PULIZIA, IGIENE E SANIFICAZIONE, DA ESPLETARSI PRESSO I LOCALI OVE SI SVOLGONO ATTIVITÀ E SERVIZI COMUNALI PERIODO SETTEMBRE 2023 - AGOSTO 2026.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

tramite pubblicazione del presente avviso, l'intenzione di procedere all'affidamento di un servizio consistente nella gestione del servizio di pulizia, igiene e sanificazione, da espletarsi presso i locali ove si svolgono attività e servizi comunali. Periodo anni 3 da settembre 2023 a agosto 2026.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte delle ditte potenzialmente interessate a cui affidare la gestione del servizio in oggetto.

Pertanto con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, para-concorsuale e non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

L'indagine di mercato ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione appaltante la disponibilità di operatori sul mercato a cui affidare il servizio di pulizia dei locali comunali con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023.

PREMESSA

Il Nuovo codice appalti, per quanto riguarda le procedure di affidamento servizi e forniture per importi inferiore a 140.000 euro, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti favoriscono, secondo le modalità indicate dal codice, l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

In applicazione del principio di cui all'art. 49 del D.Lgs 36/2023 si rende necessario avviare una indagine esplorativa al fine di verificare se esistano nel mercato ditte, aziende o cooperative in possesso dei requisiti di cui al presente avviso a cui poter richiedere un preventivo di offerta al fine dell'affidamento del servizio in oggetto.

La scelta degli operatori a cui richiedere il preventivo verrà effettuata secondo criteri oggettivi, quali non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alla successiva richiesta di preventivo e/o all'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

NOME, INDIRIZZO, RECAPITI DELL'AMMINISTRAZIONE

Amministrazione:

Comune di San Giovanni Suergiu – P.zza IV Novembre - 09010 San Giovanni Suergiu (SU);

Responsabile unico del progetto: Ing. Barbara Mele - tel: 0781 6999331

– mail: ufficio.respservtecnici@comune.sangiovannisuergiu.ci.it

- p.e.c.: ufficio.respservtecnici@pec.comune.sangiovannisuergiu.ci.it

– e-mail ufficio.servtecnologici@comune.sangiovannisuergiu.ci.it ;

NATURA DELL'AVVISO

Servizio di pulizia, igiene e sanificazione, da espletarsi presso i locali ove si svolgono attività e servizi comunali. Periodo anni tre da settembre 2023 ad agosto 2026.

DETTAGLIO DELLE PRESTAZIONI

Esecuzione del servizio di pulizia giornaliera e periodica nonché il riordino di tutti i locali, uffici, sale riunioni, palestre, servizi igienici compresi i locali adibiti ad ingressi, atri, scale, pianerottoli, corridoi e ascensori dei seguenti edifici comunali:

EDIFICIO MUNICIPALE PIAZZA IV NOVEMBRE		
DESCRIZIONE	INDIRIZZO	METRI QUADRATI
a) piano terra: - Uffici Demografici - Uffici Servizi Sociali - Biblioteca - Ufficio Archivio - Ufficio Commercio - Uffici di Polizia Municipale – Via Don Minzoni - Ingresso Via Mazzini - Ascensore lato Via Mazzini - N. 4 Bagni - Scala d'accesso al primo piano lato Piazza IV Novembre; - Ufficio centralino - Atri e corridoi	Piazza IV Novembre – Via Mazzini	767,30
b) piano superiore: - Ufficio Segreteria - Ufficio Sindaco - Ufficio Segretario - Ufficio Responsabile Area Socio Culturale - Ufficio Pubblica Istruzione - Ufficio Assessore al Bilancio - Ufficio Mensa scolastica - Sport - Ufficio Vice sindaco - Ufficio Assessori - Ufficio Ragioneria - Ufficio del Personale - Ufficio Tecnico - Ex Biblioteca - Anditi - N. 4 Bagni - Scala di accesso al primo piano lato Via Mazzini - Atri e corridoi	Piazza IV Novembre – Via Mazzini	594,26
- Cimitero comunale - Bagni - uffici	Via Porto Botte	100,00

- Garage e deposito comunale: - Bagni - uffici	Via Crispi	30,00
AULA CONSIGLIARE VIA ROMA		
DESCRIZIONE	INDIRIZZO	METRI QUADRATI
c) locali Aula consiliare: - Ingresso Aula Consiliare - Aula Consiliare - Soppalco - Bagni piano terra - n. 2 locali piano terra - n. 1 ufficio piano superiore - scala e sottoscala	Via Roma	311,3
EDIFICIO EX ESMAS VIA DI VITTORIO		
DESCRIZIONE	INDIRIZZO	METRI QUADRATI
- ufficio lato ds - saletta (ambulatorio) - bagni - ingresso e andito - sala riunioni lato ds - sala computer lato sn.	Via GIUSEPPE DI VITTORIO	270,00

DETTAGLIO INTERVENTI RICHIESTI

Il servizio oggetto dell'appalto attiene alle attività di pulizia, igiene e sanificazione, da espletarsi presso i locali di cui sopra ove si svolgono attività e servizi comunali.

Le attività in argomento dovranno essere effettuate nel rispetto delle tempistiche, delle disposizioni e delle norme indicate in sede di successiva richiesta di offerta.

Al fine di consentire alle ditte di voler fare un'analisi costi/ricavi sin da ora si avvisa che le prestazioni richieste richiederanno il seguente impegno minimo

Locali interessati al servizio	Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Totale ore settimanali
Uffici comunali	//	4	//	4	5	13
Garage comunale	2			2		4
Cimitero	2		2		2	6
Aula Consigliare				4		4
Ex Esmas					3	3
TOTALE ORE						30
Pulizia ulteriori locali comunali /bagni pubblici	A chiamata extra – canone					

IMPORTO PRESUNTO DI CONTRATTO:

Importo presunto € 84.331,20 compresi costi di gestione, materiali per le pulizie, materiali di consumo, utile d'impresa, costi manodopera e oneri per la sicurezza oltre IVA nel triennio nel rispetto delle prestazioni minime previste.

Importo presunto massimo extra canone per servizi a chiamata nel triennio € 10.000,00 IVA esclusa

REQUISITI RICHIESTI

Assenza di condizioni di esclusione a contrarre con le pubbliche amministrazioni ai sensi degli art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023

Assenza di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;

Possesso di posizione regolare con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di tasse e imposte e con i conseguenti adempimenti.

Possesso di posizione regolare con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi assicurativi INPS, INAIL

Assenza di stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato.

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. D) dell'allegato I1 del Dlgs. 36/2023: l'«affidamento diretto», consiste nell'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

SI INVITANO

Gli operatori economici interessati a Manifestare Interesse, entro e non oltre le **ore 13:00 del 16.08.2023**, utilizzando il modulo predisposto dal Servizio e allegato al presente Avviso.

Il Modulo di adesione sottoscritto dal legale rappresentante deve essere trasmesso via Pec a:
ufficio.protocollo@pec.comune.sangiovannisuergiu.ci.it;

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Ing. Barbara MELE

C_G287 - AOO - 1 - 2023-07-31 - 0010179