



# Comune di SAN GIOVANNI SUERGIU

Provincia SUD SARDEGNA

Piazza IV Novembre 09010 - San Giovanni Suergiu - SU

## SETTORE AFFARI GENERALI

### UFFICIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

## ADEMPIMENTI OBBLIGATORI IN CASO DI LOCAZIONE OCCASIONALE AI FINI RICETTIZI

(art. 21 bis L.R. n. 16/2017, per le locazioni ad uso abitativo di durata non superiore ai 30 giorni ed effettuate da persone fisiche al di fuori dall'attività d'impresa ex art. 4 D.L. 50 del 24/04/2017 e del Codice Civile).

Il cittadino che decide di affittare un immobile privato per uso abitativo **per periodo non superiore ai 30 giorni** e fuori dall'esercizio di attività imprenditoriale è tenuto ad espletare i seguenti adempimenti amministrativi:

- **Presentare** preventivamente comunicazione al COMUNE territorialmente competente con l'indicazione del periodo di disponibilità dell'immobile, utilizzando, per ciascuna unità immobiliare locata, il modello allegato - **COMUNICAZIONE AL COMUNE**;
- **Presentare** comunicazione alla QUESTURA di Cagliari per di ai sensi dell'art. 109 TULPS da rendersi per via telematica attraverso il "**PORTALE ALLOGGIATI**". Le credenziali di accesso si chiedono alla Questura competente per territorio. La comunicazione dei dati degli ospiti va fatta come previsto dall'art. 109 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, entro 24 ore dall'arrivo e, per soggiorni non superiori alle 24 ore, entro 6 ore dall'arrivo.  
Info: <https://alloggiatiweb.poliziadistato.it/PortaleAlloggiati//>);
- **Compilare e trasmettere** ai competenti uffici dell'Assessorato regionale del turismo la richiesta di inserimento in anagrafica (Registro regionale), attribuzione dello IUN (codice identificativo), e inserimento nella **piattaforma SIRED**, con

Piazza Quattro Novembre – 09010 San Giovanni Suergiu. [www.comune.sangiovannisuergiu.ci.it](http://www.comune.sangiovannisuergiu.ci.it)



0781699901/02/03



[ufficio.protocollo@pec.comune.sangiovannisuergiu.ci.it](mailto:ufficio.protocollo@pec.comune.sangiovannisuergiu.ci.it)

rilascio delle relative credenziali, da effettuarsi utilizzando il modello allegato **COMUNICAZIONE REGIONE**;

- **Esporre lo IUN** attribuito dai competenti uffici regionali, nella commercializzazione online della propria offerta;

Si avvisa che l'inottemperanza dell'obbligo di comunicazione di cui all'art. 21 bis commi 1 e 2 della L.R. 16/2017, ai sensi dell'art. 26 comma 4 bis della L.R. 16/2017, come modificato dall'art. 8 della L.R. 23/2018, è soggetta a **sanzione amministrativa pecuniaria da euro 200 a euro 1.000.**

#### **RICHIESTA INFORMAZIONI:**

Per ulteriori informazioni sull'inserimento nel Registro regionale e sull'attribuzione dello IUN rivolgersi all' Assessorato del turismo, artigianato e commercio -Direzione generale del turismo, artigianato e commercio - Servizio osservatorio ricerca e sviluppo - Viale Trieste, 105 - 09123 Cagliari - **Telefono:** 070/6067270

**Fax:** 070/6067271, [tur.direzione@regione.sardegna.it](mailto:tur.direzione@regione.sardegna.it),  
[turismo@pec.regione.sardegna.it](mailto:turismo@pec.regione.sardegna.it)

**Orari di ricevimento:** Contattare gli uffici periferici competenti per territorio ai recapiti presenti nel sito.

**Ufficio territoriale di Carbonia-** [tur.ci@regione.sardegna.it](mailto:tur.ci@regione.sardegna.it) Roberta Ventura - Referente Ufficio Territoriale - Agenzie viaggio - Classificazione Bed and Breakfast 0781 2703273, Giovanna Amorino - Professioni turistiche - Locazioni occasionali 0781 2703270; Nicola Lenzu - Classificazione strutture ricettive 0781 2703271; Laura Pintus – Sired 0781 2703272

Per avere ulteriori informazioni su come ottenere le credenziali d'accesso al **Portale Alloggiati** rivolgersi alla **Questura di Cagliari** o ai **Commissariati di P.S. di Carbonia**, nonché ai recapiti telefonici e indirizzi mail di riferimento che si riportano anche di seguito:

Questura di Cagliari [dipps118.00f0@pecps.poliziadistato.it](mailto:dipps118.00f0@pecps.poliziadistato.it)

Commissariato di P.S. Carbonia [dipps118.5300@pecps.poliziadistato.it](mailto:dipps118.5300@pecps.poliziadistato.it)

Al Comune di

**COMUNICAZIONE LOCAZIONE OCCASIONALE A FINI RICETTIVI**

(L.R. n. 16/2017, Art. 21 bis)

Il/La sottoscritto/a:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

**COMUNICA**

ai sensi dell'art. 21 bis della L.R. 16/2017, la disponibilità per la locazione di un immobile ad uso abitativo con contratto di locazione turistica, stipulato da persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, in qualità di (barrare la casella):

Proprietario

Locatario/sublocatario/comodatario/etc.

**DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE**

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (piano \_\_\_\_\_)

Comune \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_

Eventuale denominazione attribuita all' immobile

A disposizione degli ospiti:

**N. camere da letto** \_\_\_\_\_ **N. bagni** \_\_\_\_\_ **N. posti letto complessivi** \_\_\_\_\_

(N.B. il numero di posti letto deve essere conteggiato nel rispetto delle disposizioni contenute nei regolamenti comunali).

**Periodo di disponibilità** \_\_\_\_\_

FIRMA

Data \_\_\_\_\_

Spett.le Assessorato Turismo Artigianato e Commercio  
Regione Autonoma della Sardegna

Ufficio territoriale di \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE PER L'ATTRIBUZIONE DELLO I.U.N. (IDENTIFICATIVO UNIVOCO NUMERICO) E DELLE CREDENZIALI DI ACCESSO AL SIREN PER ALLOGGI PRIVATI**

(Locazioni occasionali a fini turistici, L.R. n. 16/2017, Art. 21 bis - Obbligo ISTAT D.Lgs. N. 322/1989 ss.mm.ii.)

Il/La sottoscritto/a:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

(in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso Decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate)

ai sensi dell'art. 21 bis della L.R. 16/2017, di locare un immobile ad uso abitativo con contratto di locazione turistica, stipulato da persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, in qualità di (barrare la casella):

Proprietario

Locatario/sublocatario/comodatario/etc.

Il/La sottoscritto/a dichiara altresì di aver presentato la prevista comunicazione<sup>1</sup> al Comune di

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

a mezzo (PEC/raccomandata/mail/posta ordinaria/etc...) \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> **L.R. 06 luglio 2018 n. 23 Disposizioni in materia di turismo. Modifiche alla legge regionale n. 16 del 2017 e alla legge regionale n. 2 del 2018.**

Art. 6 - Modifiche all'articolo 21 della legge regionale n. 16 del 2017

“Art. 21 bis (Locazione occasionale a fini ricettivi) - Comma 1. *La locazione occasionale a fini ricettivi è consentita previa comunicazione al comune territorialmente competente con l'indicazione del periodo di disponibilità e, comunque, in coincidenza con l'eventuale inserimento dell'unità immobiliare su un portale web di vendita on line.*”

**DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE**

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (piano \_\_\_\_\_)

Comune \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Eventuale denominazione attribuita all' immobile ( a cui riferire lo I.U.N.):

\_\_\_\_\_

A disposizione degli ospiti:

**N. camere da letto** \_\_\_\_\_ **N. bagni** \_\_\_\_\_ **N. posti letto complessivi** \_\_\_\_\_

(N.B. il numero di posti letto deve essere conteggiato nel rispetto delle disposizioni contenute nei regolamenti comunali).

**Periodo di disponibilità** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Il sottoscritto, pertanto, richiede le credenziali di accesso al sistema SIRED per la comunicazione del "Movimento clienti" (Codice IST-00139)<sup>2</sup>**

Allega:

- copia della comunicazione inviata al Comune territorialmente competente (allegato facoltativo);
- fotocopia del documento di identità in corso di validità.

Data \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

<sup>2</sup> **L.R. 06 luglio 2018 n. 23 Disposizioni in materia di turismo. Modifiche alla legge regionale n. 16 del 2017 e alla legge regionale n. 2 del 2018.**

Art.6 - Modifiche all'articolo 21 della legge regionale n. 16 del 2017

"Art. 21 bis (Locazione occasionale a fini ricettivi)

Comma 2. *Il locatore comunica a fini statistici all'Assessorato regionale competente in materia di turismo i dati sul movimento dei clienti alloggiati secondo i termini e le modalità stabiliti dalla Giunta regionale e effettua le comunicazioni di pubblica sicurezza ai sensi del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza (TULPS) all'autorità competente per territorio.*"

**REGIME SANZIONATORIO**

Legge Regionale 6 luglio 2018 n. 23 – Art. 8 Comma 1 "Dopo il comma 4 dell'articolo 26 della legge regionale n. 16 del 2017 è aggiunto il seguente: 4 bis. **È soggetto alla sanzione amministrativa pecuniaria da euro 200 a euro 1.000 l'operatore che non rispetta gli obblighi di comunicazione di cui all'articolo 21 bis, commi 1 e 2.**"