



Comune di SAN GIOVANNI SUERGIU

Provincia Sud Sardegna

Piazza IV Novembre 09010 - San Giovanni Suergiu - SU

AREA SOCIO-CULTURALE

AVVISO PUBBLICO

ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE (CONTRIBUTI PER GLI AFFITTI) DI CUI ALLA LEGGE 431/98 ART.11. PERIODO GENNAIO - DICEMBRE ANNO 2023

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n° 431, contenente disposizioni per la "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" e del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici in data 7 giugno 1999;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 08.09.2023, con la quale sono state emanate le direttive per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi e le disposizioni circa la regolamentazione del monitoraggio al fine di permettere la predisposizione dei bandi comunali, finalizzati all'assegnazione delle risorse ai beneficiari;

Vista la deliberazione G.M. n. 58 del 05.10.2023 con la quale sono state approvate le linee di indirizzo comunali per l'individuazione dei beneficiari dei contributi a rimborso parziale dei canoni di locazione per l'anno 20223 ed il computo degli stessi;

Vista la propria determinazione n. 466 del 06.10.2023 con la quale è stato approvato il presente Avviso Pubblico;

RENDE NOTO

Il presente Avviso finalizzato alla individuazione dei destinatari di contributi integrativi per i canoni di locazione, corrisposti sulla base di contratti regolarmente registrati, per l'anno 2023.

1. DESTINATARI E REQUISITI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

1. Titorità di contratto di locazione regolarmente registrato (ex art.2, comma 1 della L 431/1998) ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di San Giovanni Suergiu e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente.

2. Residenza anagrafica nel Comune di San Giovanni Suergiu per il periodo al quale il contratto di locazione si riferisce;
3. Cittadinanza italiana, di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea con regolare titolo di soggiorno in corso di validità;

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, ai sensi e nei modi indicati nell'ultimo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della L. n. 431/1998, i contributi destinati ai conduttori saranno erogati al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima.

Non sono ammessi:

1. I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.
2. I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L.R.13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio sarà valutata sulla base della propria quota di possesso.
Il nucleo familiare è ammesso al contributo solo nel caso in cui, il suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.
3. I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il 2° grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Tutti i requisiti richiesti devono sussistere per tutto il periodo a cui si riferisce il contratto di locazione.

In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia dell'Ente da utilizzare nell'anno successivo.

2. RISORSE DISPONIBILI

I contributi integrativi per i canoni di locazione anno 2023 potranno essere concesse esclusivamente fino alla concorrenza del fondo che verrà assegnato al Comune di San Giovanni Suergiu dalla Regione Autonoma Sardegna. Il Comune provvederà all'erogazione del Contributo, previo accreditamento dei fondi. Dette risorse potranno essere integrate con le eventuali economie in possesso e/o ulteriori fondi disponibili per le stesse finalità, che verranno utilizzati al fine di incrementare proporzionalmente i contributi concessi ai cittadini, sulla base dei criteri approvati.

3. REQUISITI ECONOMICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1 e art. 2, comma 3 del decreto 7 giugno 1999.

- Fascia A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 14.657,24, fonte Circolare INPS n. 35 del 03.04.2023), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo non può essere superiore a € 3.098,74;
- Fascia B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (€ 16.744,00, parametro stabilito con DGR n. 4/50 del 16.02.2023), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%; l'ammontare di contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

4. CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

REDDITO/PENSIONE DI CITTADINANZA

È stabilito il divieto totale di cumulo tra i contributi concessi ai sensi della Legge 431/98 (contributi per gli affitti) e la quota destinata all'affitto del reddito/pensione di cittadinanza. La suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente. I beneficiari RDC non potranno pertanto usufruire del contributo per le mensilità dell'anno 2023 in cui risultano già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza.

5. AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

Le domande di partecipazione devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445 secondo la modulistica prevista dal presente Avviso pubblico.

6. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande potranno essere presentate **esclusivamente compilando il modulo allegato al presente Avviso e disponibile sul sito istituzionale del Comune di San Giovanni Suergiu** a partire dal giorno di pubblicazione dell'Avviso e **fino al giorno 06.11.2023**.

Sarà necessario da parte degli interessati:

Compilare tutti i campi del modulo di domanda, comprensivo dell'autocertificazione, **sottoscrivere la domanda e presentarla all'Ufficio Protocollo mediante consegna a mano o invio da qualunque mail all'indirizzo ufficio.protocollo@pec.comune.sangiovannisuergiu.ci.it (esclusivamente in un unico formato pdf, indicando come oggetto "Domanda ammissione contributi canoni locazione anno 2023"), unitamente alla seguente documentazione obbligatoria:**

1. Contratto di locazione in essere, regolarmente registrato;
2. Documento attestante la regolarità nel pagamento dell'imposta di registro (uno dei seguenti):
 - a) Mod. F24 Elementi Identificativi per il pagamento dell'imposta di registro anno 2023 ad eccezione di coloro i quali hanno aderito al regime fiscale della Cedolare Secca;
 - b) Attestato rilasciato al locatario da parte dell'Agenzia delle Entrate per coloro che hanno aderito al regime fiscale della Cedolare Secca o la lettera di comunicazione da parte del proprietario dell'immobile;
3. Documento di identità in corso di validità del richiedente;
4. Per i cittadini extracomunitari copia del titolo valido per il soggiorno in Italia ai sensi dell'ex art. 41 D.Lgs.268/98;
5. Attestazione ISEE ordinario o corrente in corso di validità del nucleo familiare richiedente;
6. *Solo in caso* di morosità: dichiarazione di morosità (resa su apposito modulo allegato al presente avviso) controfirmata sia dal locatario che dal locatore, con delega alla riscossione del pagamento degli eventuali contributi, in favore del locatore;
7. *Solo in caso* di scelta di accredito dell'eventuale contributo su c/c postale o bancario, copia di attribuzione del relativo codice IBAN, dalla quale risulti anche l'indicazione dell'intestatario del c/c postale o bancario in questione;
8. Ricevute di pagamento del canone di locazione dal mese di gennaio al mese di settembre 2023, regolarizzate con la marca da bollo di € 2,00, (in caso di opzione per la cedolare secca, la marca non è necessaria);

In caso di più contratti di locazione riferiti all'anno 2023 dovranno essere presentate domande distinte per ciascun contratto.

NON POTRANNO ESSERE ACCOLTE DOMANDE NON SOTTOSCRITTE O INCOMPLETE DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI PER LA VALUTAZIONE O CON MODALITA' DIFFERENTE DA QUELLA PREVISTA NEL PRESENTE AVVISO

7. ISTRUTTORIA ISTANZE

L'Ufficio Servizi Sociali provvederà all'istruttoria delle istanze pervenute, redigerà l'elenco provvisorio degli idonei e quello definitivo che saranno approvati con determinazioni del Responsabile del Settore, successivamente pubblicati all'albo pretorio e sul sito comunale per 15 gg consecutivi, entro i quali chiunque ne abbia interesse potrà produrre le proprie osservazioni. Decorso tale periodo, in assenza di contestazioni, detti elenchi e il fabbisogno determinato per l'anno in corso, si intenderanno confermati.

8. DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO.

L'entità dei contributi sarà fissata nel rispetto dei limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A e € 2.320,00 per la fascia B. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario. Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori. Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE. Per determinare il contributo (C) pertanto occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile (C=CA-CS). Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime più volte richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie, altrimenti è pari al valore calcolato.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo concedibile per utente di fascia A:

Reddito ISEE del nucleo familiare = €. 10.000,00;

Canone annuo effettivo = €. 3.600,00;

Canone sopportabile = 10.000,00 x 14% = 1.400,00;

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile

€.3.600,00 - €.1.400,00 = €. 2.200,00

▪ CASI PARTICOLARI

- a) Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nello stesso Comune, il contributo è erogabile solo previa verifica circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. L'ammontare del contributo è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi. L'entità del contributo non può in ogni caso superare l'ammontare massimo prevista per la fascia economica di appartenenza;
- b) In caso di trasferimento in altro Comune, sarà possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio sito nel Comune di San Giovanni Suergiu a cui si riferisce la domanda:

I beneficiari del Reddito di Cittadinanza non potranno usufruire del contributo, come sopra definito, per le mensilità per cui risultano fruitori della quota affitti del reddito/pensione di cittadinanza.

Il contributo è riferito al periodo gennaio/dicembre 2023 e sarà rapportato ai mesi effettivi di locazione documentati, tenendo conto dei mesi di validità del contratto di locazione. Per il calcolo del numero dei mesi non si tiene conto delle frazioni di mese inferiori ai 15 giorni. Verranno conteggiati solo i mesi

esaustivamente documentati (vedere punto successivo), fatta eccezione per le situazioni di morosità, documentate da dichiarazione su apposita modulistica (come indicato al punto 6 del presente avviso).

Qualora le risorse disponibili risultassero insufficienti a garantire il soddisfacimento del fabbisogno complessivo delle istanze idonee pervenute, per ragioni di equità e parità di trattamento, in esecuzione delle linee di indirizzo dell'Amministrazione Comunale, verrà operata la riduzione proporzionale dei contribuiti di tutti i richiedenti.

9. EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvederà all'erogazione del Contributo, previo accreditamento dei fondi, da parte della Regione Autonoma della Sardegna. I beneficiari, al fine dell'ottenimento del contributo, dovranno presentare le ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione relative alle mensilità da gennaio a settembre 2023 (allegandole alla domanda di accesso, come indicato al punto 6 del presente Avviso); quelle successive a tale data (periodo ottobre/dicembre 2023) dovranno essere presentate, a partire dal 03/01/2024 ed entro e non oltre il 31/01/2024, all'Ufficio Protocollo su apposito modulo, allegato al presente Avviso, mediante consegna a mano o invio da qualunque indirizzo mail o pec, in un unico formato pdf, al seguente indirizzo: ufficio.protocollo@pec.comune.sangiovannisuergiu.ci.it

Le ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione, dovranno essere regolarizzate dalla marca da bollo da € 2,00 dove richiesto dalla legge; in caso di opzione per la cedolare secca, la marca da bollo non è necessaria. Dette ricevute dovranno contenere quali elementi essenziali i nominativi di locatore e locatario, l'importo del canone di locazione e il periodo a cui lo stesso si riferisce. In alternativa alle suddette ricevute, il regolare pagamento dei canoni di locazione potrà essere documentato mediante presentazione delle attestazioni di trasferimenti su conto corrente, che dovranno comunque contenere gli elementi essenziali sopra esposti. In caso di fatture, queste dovranno essere quietanzate come pagate o in alternativa accompagnate dalle attestazioni di trasferimento su conto corrente con indicazione degli elementi sopra menzionati

In caso di morosità dovrà essere presentata entro gli stessi termini suddetti l'allegato "Dichiarazione morosità" anche per il periodo ottobre/dicembre 2023.

10. CONTROLLI SULLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE

Le dichiarazioni sostitutive presentate (dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà e di certificazione) possono essere sottoposte a controlli e verifiche secondo le modalità e condizioni previste dagli art. 71 e 72 del DPR 445/2000, da parte del Comune di San Giovanni Suergiu. È disposta la revoca del beneficio ed il conseguente recupero delle somme già erogate, qualora dai controlli effettuati ai sensi del DPR 445/00 emerga la non veridicità delle dichiarazioni, fatte salve le disposizioni penali vigenti in materia.

11. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi degli artt. 12 e 13 Regolamento UE n. 679/2016, e dell'ancora vigente art. 13 D.Lgs. n. 196/2003, ai fini del presente avviso pubblico è titolare del Trattamento il Comune di San Giovanni Suergiu, p.zza IV Novembre, 09010 San Giovanni Suergiu; Il Titolare del Trattamento, informa che tutti i dati dei richiedenti saranno utilizzati esclusivamente per ciascuna e tutte le attività previste dal presente avviso. La base giuridica del trattamento è l'art. 6, par. 1, lett a), Reg. UE n. 679/2016, ovvero il consenso del richiedente prestato in modo libero, consapevole, chiaro per la partecipazione al presente avviso ed inserito nella domanda di partecipazione. Il trattamento è effettuato con procedure informatizzate al solo fine indicato nel presente avviso. La mancanza di consenso al trattamento dei dati non consentirà al richiedente di partecipare alla presente procedura poiché sono richiesti i soli dati necessari e pertinenti per le finalità

esplicitate nell'avviso ed in tale articolo richiamate. Il conferimento dei dati richiesti nel presente avviso è necessario per valutare i requisiti di partecipazione ed il possesso dei titoli e la loro mancata indicazione preclude tale valutazione. I dati raccolti nell'ambito del procedimento di cui al presente avviso potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento, o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio; alle ditte individuate quali responsabili esterni del trattamento dati, a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della normativa vigente; ai soggetti destinatari di eventuali comunicazioni e pubblicità previste dalle leggi in materia, ivi compresi l'INPS. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

12. RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L. 241/1990, la Responsabile del procedimento è la dott.ssa Stefania Uccheddu, Istruttore Amministrativo del Settore Socio-culturale del Comune di San Giovanni Suergiu.

13. COMUNICAZIONI

Per eventuali comunicazioni individuali relative al procedimento in oggetto, gli uffici comunali contatteranno gli interessati tramite la mail indicata in sede di istanza per l'accesso al beneficio.

14. INFORMAZIONI

Per informazioni i cittadini potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento nei giorni di apertura al pubblico: lunedì dalle ore 16.00 alle 18.00 e mercoledì dalle ore 10.00 alle 12.00.

In alternativa potrà essere inviata comunicazione al seguente indirizzo e-mail dedicato: stefania.uccheddu@comune.sangiovanisuergiu.ci.it

15. NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso pubblico, si fa riferimento all'art. 11 della Legge 09/12/1998, n° 431, al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici in data 07/06/1999 e alle disposizioni impartite dall'Assessorato Regionale dei LL.PP. con apposite deliberazioni, e note Ras LL.PP. In caso di comunicazioni regionali che dispongano integrazioni e rettifiche alle disposizioni del presente Avviso, le stesse verranno acquisite automaticamente dandone notizia tramite pubblicazione delle stesse.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Alessandra ZURRU