REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici
08-01-07 - Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER)

A tutti i Comuni
comune@pec.it
e p.c. 08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici
e p.c. 08-00-00 - Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato dei Lavori Pubblici

Oggetto: **Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ulteriori chiarimenti.**

Con riferimento al Bando regionale permanente relativo al procedimento in oggetto, si comunica quanto segue.

L'Allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 28/11 del 31 luglio 2024, recante "*Criteri per l' individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi.*", prevede all'articolo 1: "*Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.*".

Posto che il comma 3 dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, prevede: "*Le somme assegnate al Fondo di cui al comma 1 sono utilizzate per la concessione, ai conduttori aventi i requisiti minimi individuati con le modalità di cui al comma 4, di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica sia privata...*", l'articolo 1 del sopra citato Allegato alla DGR n. 28/11 del 31 luglio 2024 è da intendersi nel senso che l'ambito di applicazione è relativo a tutti i contratti di locazione di natura privatistica, sebbene aventi ad oggetto immobili di proprietà pubblica, stipulati ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

Per l'effetto, anche l'articolo 1 del bando regionale permanente è da intendersi rivolto ai titolari di contratti di locazione di tipo privatistico, come puntualmente individuati dall'art. 1, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà sia privata che pubblica.

Si chiede, pertanto, a codeste Amministrazioni di prevedere nei propri bandi l'estensione dell'ambito applicativo come sopra descritto, nonché di dare luogo a una riapertura dei termini che faccia salve eventuali domande già acquisite.

In considerazione di quanto sopra, il termine per la trasmissione del fabbisogno comunale alla RAS è prorogato al **30 novembre 2024**.

Il Direttore del Servizio

Ing. Maurizio Pellegrino

(documento firmato digitalmente)

Dott.ssa Anna Maria Cau

070 6062013 – amcau@regione.sardegna.it

Firmato digitalmente da
MAURIZIO PELLEGRINO
23/09/2024 15:46:44